



The Kolkata Municipal Corporation

Mayor's appeal towards introduction of a transparent property tax system

Be a part of a modern and transparent tax system

The Kolkata Municipal Corporation has introduced area based tax assessment system (Unit Area Method of Assessment) for the purpose of assessment of valuation of a property in Kolkata and determination of property tax thereby. Relevant block and category of a property of a particular ward can be easily identified under this system. Thereafter on the basis of a pre fixed base unit area value or annual value per square feet of a property and relevant values of multiplicative factors for location, structure, occupancy, age and usage relating to the property concerned the assessee will be able to do the self assessment of the property and deposit tax. In this new system enough protective measure has been provided so that the payable tax shall not increase exorbitantly. Please fill in the specified Form and contact with the Assessment-Collection Deptt. concerned. Besides this the Form can also be submitted online through KMC's website <https://www.kmcgov.in> and can be downloaded from there. The Form will also be available, free of cost, at all offices of Assessment-Collection Deptt., Common Collection Centres and e-Kolkata Citizen Service Centres.

We believe that the Form is easily comprehensible, however, for any query, please feel free to contact with the concerned Assessment-Collection Deptt. of KMC immediately.

Assess the tax of your property on your own.

In case of increase or decrease in tax under new system because of payment of property tax as per old rate, in accordance with law KMC will adjust the amount paid in excess or send revised bill for increased tax.



কলকাতা পৌরসংস্থা

স্বচ্ছ করব্যবস্থা প্রণয়নে মাননীয় মহানাগরিকের আবেদন

সামিল হোন আধুনিক ও সরল কর ব্যবস্থায়

কলকাতা পৌরসংস্থা সম্পত্তি মূল্যায়ন ও কর নির্ধারণে এলাকাভিত্তিক কর ব্যবস্থা (ইউনিট এরিয়া অ্যাসেসমেন্ট পদ্ধতি) চালু করেছে। এই পদ্ধতিতে কোন সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট ওয়ার্ডের কোন ব্লক এবং কোন ক্যাটাগরিভুক্ত সেটি সহজে চিহ্নিত করা সম্ভব হবে। তারপর সেই ক্যাটাগরির জন্য নির্ধারিত প্রতিবর্গফুট বার্ষিক মূল্য বা বেস ইউনিট এরিয়া ভ্যালুর ভিত্তিতে এবং সম্পত্তিটির অবস্থান, বয়স, কাঠামো, বসবাসের ধরণ ও ব্যবহার অনুযায়ী নির্ধারিত মূল্যমানের নিরিখে সম্পত্তিটির বার্ষিক মূল্যায়ন সংশ্লিষ্ট করদাতা নিজেই করতে পারবেন ও কর জমা দিতে পারবেন। এই নতুন ব্যবস্থায় সম্পত্তিকর যাতে অত্যধিক বৃদ্ধি না পায় তার যথাযথ সুরক্ষার বন্দোবস্ত করা হয়েছে। নির্দিষ্ট ফর্ম পূরণ করে অবিলম্বে সংশ্লিষ্ট অ্যাসেসমেন্ট-কালেকশন দপ্তরে যোগাযোগ করুন। উক্ত স্বমূল্যায়ন ফর্ম বিনামূল্যে সকল অ্যাসেসমেন্ট-কালেকশন দপ্তর, কমন কালেকশন সেন্টার, ই-কলকাতা নাগরিক পরিষেবা কেন্দ্রে পাওয়া যাবে এবং ওয়েবপোর্টাল থেকেও প্রতিলিপি ছাপানো যাবে। এছাড়াও কলকাতা পৌরসংস্থার ওয়েবসাইটের (<https://www.kmcgov.in>) মাধ্যমেও সরাসরি অনলাইনে ফর্ম পূরণ করা যাবে।

যদিও এই ফর্মটি সহজবোধ্য তবুও ফর্ম পূরণে কোন অসুবিধা হলে, পুরসভার সংশ্লিষ্ট অ্যাসেসমেন্ট-কালেকশন দপ্তরে সত্বর যোগাযোগ করুন।

নিজের সম্পত্তিকর নিজেই নির্ধারণ করুন।

আইন মোতাবেক পুরোনো হারে কর প্রদানের প্রেক্ষিতে নতুন ব্যবস্থায় সম্পত্তিকর হ্রাস বা বৃদ্ধি পেলে পৌরসংস্থা পরবর্তীকালে জমা টাকার অ্যাডজাস্টমেন্ট করবে বা বর্ধিত করে বিল পাঠাবে।



कोलकाता नगर निगम

स्वच्छ कर व्यवस्था लागू करने हेतु माननीय महानगरिक का आवेदन

शामिल होए इस आधुनिक एवं सरल कर व्यवस्था में

कोलकाता नगर निगम संपत्ति मूल्यांयन एवं कर निर्धारण के लिए क्षेत्र आधारित कर व्यवस्था (यूनिट एरिया एसेसमेंट पद्धति) चालू कर चुकी है। इस पद्धति के अनुसार कोई संपत्ति संश्लिष्ट वार्ड के किस ब्लोक एवं किस कैटेगोरी के अंतर्गत आती है, सहज ही चिन्हित की जा सकेगी। तत्पश्चात कैटेगोरी अनुरूप निर्धारित प्रति वर्गफुट वार्षिक मूल्य या बेस यूनिट एरिया मूल्य द्वारा तथा संपत्ति के अवस्थान, उम्र, संरचना, दखलकारी एवं व्यवहार अनुयायी संपत्ति का वार्षिक मूल्यांयन करदाता स्वयं कर सकते हैं एवं कर जमा कर सकते हैं। इस नई पद्धति द्वारा संपत्ति कर अत्यधिक वृद्धि न हो, इस बात का यथोपयुक्त बंदोबस्त किया गया है। उपयुक्त फॉर्म भर कर अविलंब संश्लिष्ट एसेसमेंट कलेक्शन दस्तर में संपर्क करें। उक्त स्वमूल्यांयन फॉर्म मुफ्त में सभी एसेसमेंट कलेक्शन दस्तर, कॉमन कलेक्शन सेंटर, ई-कोलकाता नागरिक परिसेवा केन्द्र में उपलब्ध है, एवं वेब पोर्टल से भी प्रतिलिपि निकाली जा सकती है। इसके अलावा कोलकाता नगर निगम के वेबसाईट (<https://www.kincgov.in>) के माध्यम से अनलाईन फॉर्म भरें।

वैसे तो ये फॉर्म सहज ही भरी जा सकती है, फिर भी किसी प्रकार की तकलीफ होने पर नगर निगम के संश्लिष्ट एसेसमेंट कलेक्शन दस्तर में संपर्क करें।

अपना संपत्ति कर स्वयं निर्धारण करें।

कानूनी तौर पर पुराने तरीकें से कर प्रदान के परिपेक्ष्य में नए व्यवस्था अंतर्गत कर कम होने या बढ़ने पर नगर निगम जमा हुए राशि का समायोजन करेगी या संशोधित कर का बिल भेजेगी।



کولکاتا میونسپل کارپوریشن

ایک صاف و شفاف پراپرٹی ٹیکس نظام شروع کرنے کے لئے میئر کی اپیل

آئیے اور ایک شفاف نظام کا حصہ بنیے۔

کولکاتا میونسپل کارپوریشن اپنی حد میں واقع ملکیت کی قدر متعین کرنے اور اس پر پراپرٹی ٹیکس کا تعین کرنے کے لئے علاقے کی بنیاد پر ٹیکس کا نظام (پونٹ ایریا طریقہ ایس۔س۔سٹ) لاگو کرنے جا رہا ہے۔ اس نظام کے تحت ملکیت کی قسم اور وارڈ کی پہچان آسانی سے کی جاسکتی ہے۔ اس کے بعد پہلے سے متعین ملکیت کی ٹیکس پونٹ ایریا ویلو (Base Unit Area Value) یا اسکوائر فٹ ویلو اور ملکیت کی عمر، جگہ، ساخت، طریقہ استعمال جیسے عناصر کی بنیاد پر ٹیکس دینے والا خود ہی اپنی ملکیت کا تعین کر پائے گا۔ اس نئے نظام میں کافی حفاظتی اقدامات لئے گئے ہیں تاکہ ٹیکس میں بہت زیادہ اضافہ نہ ہو۔

براہ کرم متعلقہ فارم کو بھریں اور اپنے وارڈ کے ایس۔س۔سٹ ڈپارٹمنٹ سے رجوع کریں۔ اس کے علاوہ فارم KMC کے ویب سائٹ <https://www.kmc.gov.in> پر بھی بھر سکتے ہیں (جمع کر سکتے ہیں) اور ساتھ ہی ڈاؤن لوڈ بھی کر سکتے ہیں۔ اس کے علاوہ ای۔کولکاتا سٹیٹن سروس، کومن کلکیشن سنٹر اور ایس۔س۔سٹ کلکیشن ڈپارٹمنٹ کے دفاتروں سے بھی فارم مفت حاصل کیا جاسکتا ہے۔

ہمیں یقین ہے کہ فارم قابل فہم اور آسان ہے، اس کے علاوہ کسی بھی طرح کی دشواری یا کوئی سوال ہو تو بغیر کسی ہچکچاہٹ کے KMC کے متعلقہ ڈپارٹمنٹ سے جلد از جلد رجوع کریں۔

اپنی پراپرٹی ٹیکس کا حساب خود کریں۔

پرانے ریٹ کے مطابق ٹیکس دینے کی وجہ سے نئے نظام کے تحت ٹیکس میں کمی یا بیشی ہونے پر KMC اس کو آئندہ ٹیکس میں ایڈجسٹ کر دے گا۔